



DESENVOLVEVALE

#38

13|OUT|25

Patrocínio

bluefit
A SUA ACADEMIA

desenvolvevale.com.br

Nesta Edição

- > Governo amplia acesso ao crédito imobiliário e movimentou setor
- > Fórum Reforma 360, do Desenvolve Vale, acontece nesta quarta (15)
- > Negociação Brasil x EUA está na pauta dos dois países

> Nova política de crédito imobiliário

O governo federal lançou na última sexta (10) uma nova política de crédito imobiliário voltada para famílias com renda a partir de R\$ 12 mil mensais. Agora, imóveis de até R\$ 2,25 milhões poderão ser financiados com juros de no máximo 12% ao ano — 3% abaixo da taxa Selic — por meio do SFH (Sistema Financeiro de Habitação). O limite anterior para financiamentos era de R\$ 1,5 milhão.

> Foco na construção civil

A reformulação atende a uma demanda antiga do setor da construção civil e deve beneficiar principalmente a classe média, que estava fora das faixas de renda atendidas pelo programa Minha Casa, Minha Vida. Segundo o governo, o novo modelo busca tornar o crédito imobiliário mais acessível, estimular o emprego na construção civil e modernizar a captação de recursos pelos bancos.

> Panorama

A oferta maior de crédito é uma estratégia para estimular o nível de atividade econômica sem utilização de gasto público direto, no qual há maior restrição por conta das regras fiscais. Esse caminho, chamado parafiscal, é marcado por estímulos ao crédito e tende a se intensificar com a aproximação das eleições.

> Vale ouro

O ouro e o bitcoin atingiram máximas históricas na semana. O ouro ultrapassou a barreira de 4 mil dólares por onça troy (unidade que equivale a 31,1 gramas). No domingo passado, o bitcoin atingiu um recorde ao romper os 125 mil dólares pela primeira vez. Em 2025, o ouro caminha para ter sua maior alta anual desde 1979, com aumento de preço de mais de 50%. As ações de mineradoras registram alta 126% neste ano. O bitcoin, apesar de algumas quedas, teve valor dobrado no período de um ano.



> A era elétrica de Maranello

A Ferrari apresentou em Maranello (Itália) o Elettrica, seu 1º carro totalmente elétrico. O modelo é o marco inicial da transição energética da montadora italiana, que planeja ter 20% da linha composta por veículos elétricos até 2030. O carro começa a ser entregue no fim de 2026.

> Tudo sobre a Reforma Tributária

O **Desenvolve Vale** promove nesta quarta-feira (15) o **Fórum Reforma 360**, na Colinas Green Tower, em São José dos Campos, para conselheiros e members. O evento recebe alguns dos principais especialistas do país no tema em painéis para debater os impactos da Reforma Tributária, que começa a ser implementada em janeiro de 2026.



Os palestrantes são dos escritórios Ferrareze e Freitas Advogados; Alves Oliveira; Finocchio & Ustra Advogados; Grupo BM Soluções Empresariais; Sankhya; Grupo FN Contabilidade e Soluções; Barros Pimentel Advogados; e SouzaOkawa Advogados



> Fórum Reforma 360

A programação, que começa às 14h, contará com painéis sobre os desafios e oportunidades do momento, abordando aspectos como estratégias de adaptação, segurança jurídica, mitigação de riscos, gestão de contencioso, impactos nos departamentos internos, formação de preços, split payment, impactos no setor imobiliário e soluções para gestão tributária.

PAUTAS DA SEMANA

#1 Fique de olho:

EUA e Brasil

Está prevista para os próximos dias a reunião entre o chanceler Mauro Vieira com o secretário de Estado, Marco Rubio. A data exata do encontro vai depender da agenda dos americanos, que estão às voltas com o processo de paz no Oriente Médio. Vieira, Rubio e suas respectivas equipes técnicas devem discutir as condições para pavimentar um encontro entre Lula e Trump, em data e local ainda a serem confirmados.

#2 Fique de olho:

dança das cadeiras

Luís Roberto Barroso deixará o Supremo nesta semana. A saída movimentou os bastidores do governo e do Congresso, já que a escolha do substituto pode impactar decisões-chave sobre o equilíbrio entre os Poderes, o combate à desinformação e o controle de políticas públicas. Fontes do Palácio avaliam que Jorge Messias desponta como favorito pela relação de confiança com Lula.