



Com a aprovação da lei complementar que atualiza o Plano Diretor, Jacareí inicia um novo ciclo de desenvolvimento econômico e sustentável, baseado em diretrizes modernas de planejamento urbano que beneficiam toda a região do Vale do Paraíba. Fotos: Alex Brito/Divulgação.

Novo Plano Diretor de Jacareí impulsiona desenvolvimento econômico sustentável

APÓS SETE ANOS DE DEBATES COM A POPULAÇÃO, O MUNICÍPIO ADOTA DIRETRIZES MODERNAS QUE PROMOVEM CRESCIMENTO ORDENADO, INOVAÇÃO URBANA E INCLUSÃO SOCIAL



A cidade de Jacareí sancionou a lei complementar que atualiza o Plano Diretor, após uma série de discussões com a população. A medida, aprovada pela Câmara, marca o início de uma nova fase de desenvolvimento econômico e sustentável, com mais de 160 artigos que vão orientar o planejamento urbano do município.

A sanção do novo Plano Diretor representa um divisor de águas para Jacareí. Após sete anos de discussões, as alterações devem guiar o crescimento da cidade com diretrizes mais modernas e alinhadas às demandas do século 21.

Para o prefeito Celso Florêncio (PL), a atualização representa um avanço para quem empreende, ao estabelecer um ambiente urbano mais favorável, com regras claras de crescimento e ocupação do solo, oferecendo mais segurança jurídica e transparência.

“É um novo marco legal que também revela o compromisso da gestão municipal com o planejamento de longo prazo, fundamental para atrair novos investimentos”, afirmou.

Entre os avanços mais significativos em relação à versão anterior do Plano Diretor, Celso Florêncio destaca a flexibilização das regras de parcelamento do solo em áreas com potencial de expansão, além da ampliação das zonas com vocação industrial, como ao longo da Rodovia Dom Pedro I. Ele também ressalta os benefícios da revisão do macrozoneamento, por exemplo, na região da empresa Avibras, que pode assegurar o desenvolvimento dela e atrair novos investimentos para o entorno.

“Outros avanços incluem a criação de corredores de desenvolvimento econômico e a revisão das diretrizes na região oeste da cidade, permitindo a criação de loteamentos residenciais e, assim, estimulando o desenvolvimento urbano e econômico”, completou.



Celso Florêncio (PL),
Prefeito de Jacareí.



Conheça as principais mudanças



O novo Plano Diretor de Jacareí conta com mais de 160 artigos e traz atualizações importantes para impulsionar o desenvolvimento econômico e sustentável. Entre elas, destacam-se a definição dos Corredores de Desenvolvimento Econômico, das Zonas de Desenvolvimento Econômico e das Zonas de Interesse Turístico, que preveem incentivos para atividades produtivas e de serviços.

O plano também incorpora o conceito de infraestrutura verde ao planejamento urbano, aumentando a atratividade da cidade em termos de qualidade ambiental e bem-estar. Outras diretrizes relevantes incluem a valorização das áreas centrais e industriais já existentes, com foco no adensamento qualificado e no uso racional do território.

“Acréscimo, por fim, a delimitação das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS). Pela primeira vez, o plano define claramente essas zonas, estratégicas para a construção de moradias populares e o atendimento da demanda habitacional da população de baixa renda”, explicou o prefeito Celso Florêncio.

Outro avanço destacado pelo prefeito é a introdução da avaliação ambiental estratégica como requisito para a implantação de empreendimentos com maior impacto, além de estímulo ao uso misto do solo, integrando residências, comércios e serviços em áreas com melhor infraestrutura.



Novo Plano Diretor de Jacareí favorece empreendedores e atrai novos investimentos



O novo Plano Diretor de Jacareí cria um ambiente favorável ao setor produtivo. Com regras claras, previsibilidade e diretrizes alinhadas aos princípios de sustentabilidade e inovação, o município se posiciona como um lugar estratégico para a instalação e a expansão de negócios.

O ordenamento mais racional do solo, o estímulo ao uso eficiente da infraestrutura urbana e a abertura de novas áreas para o desenvolvimento tornam o município mais competitivo regionalmente. Além disso, segundo Celso Florêncio, a nova legislação valoriza os processos de licenciamento e estimula parcerias público-privadas, abrindo portas para iniciativas de médio e longo prazo que se conectem com a vocação econômica da cidade.

Kiko Sawaya, CEO do Desenvolve Vale, parabenizou o município pela conquista e destacou que a sanção do novo Plano Diretor beneficia o desenvolvimento de toda a região. ***“Esse avanço tem impacto direto, porque estabelece uma lei que orienta o crescimento com base em discussões amplas com diversos segmentos da sociedade. É um plano construído coletivamente, que torna Jacareí mais atrativa e preparada para crescer de forma estruturada. A cidade ganhou um novo horizonte com essa conquista”***, afirmou.



Números do novo Plano Diretor de Jacareí

7 anos de discussões com a população

+3 mil moradores envolvidos nas consultas públicas

7 representantes do Poder Público no Conselho Gestor

12 representantes da Sociedade Civil no Conselho Gestor

+160 artigos no novo texto do Plano Diretor