



Membros, conselheiros e convidados do Desenvolve Vale em evento que abordou um tema atual e que vai impactar digitalmente o mercado imobiliário: a tokenização. a inovação foi apresentada pelo CEO da Netspaces, Andreas Blazoudakis.
 Fotos: Denise Rocha/Divulgação.

Tokenização do mercado imobiliário é tema de encontro do Desenvolve Vale

EVENTO DE ABRIL REUNIU O COFUNDADOR DO IFOOD E DA NETSPACES, ALÉM DE REPRESENTANTE DA SABESP, PARA DISCUTIR INOVAÇÃO E DESENVOLVIMENTO

O empreendedor e especialista em tecnologia e inovação Andreas Blazoudakis foi um dos convidados do encontro do Desenvolve Vale em abril, realizado na Arena Fulltrader. CEO da Netspaces e cofundador do iFood, ele apresentou aos conselheiros, membros e convidados um tema bastante atual: como a tokenização vai transformar o mercado imobiliário no maior negócio digital do mundo?

Pioneiro em inovação disruptiva e criador de 19 startups, Andreas também foi responsável pelo desenvolvimento do sistema de votação do reality “*Big Brother Brasil*”, que operou por 10 anos. Durante o encontro, ele contextualizou o cenário de inovação no setor imobiliário que, segundo ele, ficou à margem das transformações digitais que vêm ocorrendo no mundo.





Andreas Blazoudakis

Desde 2021, ele atua à frente da Netspaces, uma plataforma que utiliza tecnologia blockchain para viabilizar transações imobiliárias por meio de tokens. A proposta é recriar, em ambientes digitais, todas as etapas das negociações com imóveis: desde o crédito até o registro em cartório, passando pela compra, venda e administração, tudo realizado em poucos minutos. Em outras palavras, é transformar uma propriedade em ativo digital para que o valor esteja disponível em uma carteira digital.

"A melhor maneira de enxergar o futuro é olhar para o passado e compreendê-lo. Essa é a maior disruptão do mercado imobiliário dos últimos 150 anos", afirmou Andreas Blazoudakis durante encontro do Desenvolve Vale.

O empreendedor lembrou que, em 2024, já havia falado sobre tokenização na Construvale, mas que muitas pessoas ainda tinham dúvidas sobre a adesão dos bancos ao processo. **"Eu afirmo que 2025 será o ano em que os bancos vão realmente entrar. É o último grande elo que estava faltando, que é onde está o dinheiro"**, destacou.

Segundo Andreas, a entrada das instituições financeiras marca um avanço fundamental no cenário da tokenização no Brasil, especialmente com o apoio do Banco Central. **"Agora, o Banco Central chega e confirma que quer mudar o crédito imobiliário e avançar na tokenização"**, completou.

A fala do especialista ganhou ainda mais relevância com a recente divulgação, por parte do Banco Central, das prioridades regulatórias até 2026. Entre elas estão o PIX parcelado, a tokenização de ativos financeiros, tema central da palestra, e o uso da inteligência artificial no sistema financeiro nacional.



Parceria com incorporadoras. A proptech liderada por Andreas Blazoudakis tem firmado parcerias com incorporadoras para que os imóveis e empreendimentos já nasçam integrados a uma carteira digital. No Brasil, mais de 30 mil propriedades digitais já foram criadas.

"Você vai poder usar um token para movimentar uma propriedade do mundo físico. Já não se trata mais de escolher se as empresas vão aderir à tokenização – a única decisão é quando isso vai acontecer. Quando o governo quer, os bancos querem e os consumidores finais também, não há como evitar", antecipou.



Kiko Sawaya e Andreas Blazoudakis

Executivo da Sabesp participa de encontro do Desenvolve



Emerson José dos Santos

O diretor regional da Sabesp, Emerson José dos Santos, também esteve presente no encontro de abril do Desenvolve Vale. Ele apresentou o novo momento da companhia de saneamento que, após a privatização, concluída em julho de 2024, anunciou um pacote de investimentos de 60 bilhões.

“Estamos sempre em busca de pautas inovadoras e com impacto direto na sociedade. O convite à Sabesp está diretamente ligado ao tema do desenvolvimento. Acreditamos que essa aproximação com o empresariado pode gerar reflexões e ações em prol da eficiência”, declarou Kiko Sawaya, fundador e CEO do Desenvolve Vale.

Na ocasião, o diretor regional da Sabesp foi questionado sobre a possibilidade de parcerias e de um apoio mais ágil aos empreendedores. Uma das solicitações foi a abertura de um canal direto para encaminhar pleitos à Sabesp e buscar soluções para dificuldades enfrentadas no dia a dia, como no processo de religação de água.

“Estamos passando por uma reestruturação na área de atendimento ao cliente, e a melhoria desse serviço também faz parte da nossa transformação digital. Vamos promover essa aproximação e marcar uma primeira reunião com vocês para avaliar o que já pode ser ajustado de imediato e o que levaremos à diretoria executiva”, assegurou Emerson dos Santos.

