newsletter

DESENVOLVEVALE

MARÇO/2025

DesenvolveReview

apoio:

bluefit
A SUA ACADEMIA

COLÉGIO CASSIANO RICARDO

anglo SÃO JOSÉ

pontz®
CONSÓRCIO

Expansão e novos investimentos impulsionam a economia do Litoral Norte de São Paulo

Obras de infraestrutura e novos empreendimentos fortalecem a economia, ampliando as oportunidades na região para moradores e empresários.

Caraguatatuba é o maior município no Litoral Norte do estado de São Paulo.
A cidade dá acesso imediato a Ubatuba e São Sebastião. Foto: Claudio Gomes-PMC/Divulgação.

O Litoral Norte de São Paulo passa por um período de expansão econômica, impulsionado pelo turismo, novos empreendimentos imobiliários e melhorias na infraestrutura. A ampliação do Serramar Shopping e a inauguração do Contorno Sul em Caraguatatuba são exemplos desse crescimento que favorece a chegada de novos investimentos na região. A facilidade no acesso também tem atraído mais visitantes, beneficiando o comércio e os empreendedores locais.

Recentemente, foi inaugurada a 300ª loja do Assaí Atacadista, ocupando um espaço de mais de 14 mil metros quadrados, como parte da expansão do Serramar Shopping. Além disso, um hotel da bandeira internacional Hampton by Hilton, uma das maiores redes de hotéis de médio porte do mundo, está em fase final de construção. Outras marcas renomadas, como Live!, L'Occitane e Ri Happy, também confirmaram a abertura de unidades no centro de compras.

"A área de alimentação foi ampliada e modernizada. Para os amantes de esportes, inauguramos uma unidade da academia Smart Fit, com mais de mil metros quadrados e já contando com três mil alunos. Além disso, estamos construindo 12 quadras para esportes como beach tênis, vôlei e futebol de areia", contou o superintendente do Serramar Shopping, Leonardo Gê.

Contorno Sul, que liga Caraguatatuba a São Sebastião, foi inaugurado recentemente e tem impulsionado a logística portuária, além do desenvolvimento no estado de São Paulo.
Foto: Concessionária Tamoios/Divulgação.

Melhorias no acesso ao Litoral Norte de São Paulo aquecem a economia e atrai visitantes

A recente inauguração do Contorno Sul, que conecta o quilômetro 11 da Rodovia dos Tamoios, na entrada de Caraguatatuba, ao quilômetro 33, após o centro de São Sebastião, melhorou o tráfego e reduziu o tempo de viagem entre as duas cidades. A obra também beneficiou o comércio, aumentando o fluxo de visitantes no Serramar Shopping e impulsionando os negócios.

Além das melhorias na infraestrutura, Caraguatatuba iniciou 2025 sob nova gestão municipal. O empresário Mateus Silva (PSD) foi eleito prefeito no primeiro turno, após assumir a candidatura durante a campanha, substituindo seu pai, Antonio Carlos (PSD), que renunciou à disputa. A mudança traz expectativas sobre os rumos do desenvolvimento da cidade.

“A expectativa é de que a nova gestão mantenha o apoio ao setor varejista e aos empreendedores locais, fortalecendo o crescimento econômico e social da cidade”, afirmou Leonardo Gê.

Caraguatatuba é a cidade mais populosa do Litoral Norte de São Paulo, com cerca de 135 mil habitantes. Com um perfil econômico desenvolvido, atende tanto a população local quanto turistas e veranistas de São Sebastião, Ilhabela e Ubatuba. A expansão do centro de compras reflete o bom momento econômico da região, impulsionado por novos investimentos e pelo fortalecimento do comércio, lazer e serviços.

“Nossa ampliação está alinhada a outros investimentos previstos para a região, como novos empreendimentos imobiliários, que demonstram o potencial de crescimento e a confiança dos investidores na região”, disse Leonardo, ao destacar que o Serramar é a maior empresa privada do Litoral Norte.

“Geramos mais de 2.000 empregos diretos e outros 2.000 indiretos, contribuindo significativamente para a economia local. Também realizamos mais de 50 eventos e campanhas por ano, o que nos consolida como um importante centro de lazer e entretenimento para a população”, acrescentou.

Leonardo Gê, é especialista em gestão de marketing, consultoria e gestão de shoppings centers. Atualmente, está como superintendente do Serramar, em Caraguatatuba.

Foto: Arquivo pessoal/Divulgação

DESENVOLVEVALE

Saiba**Mais**

Serramar Shopping
é o maior empreendimento
privado do Litoral Norte.

Foto: Serramar
Shopping/Divulgação.

Caraguatatuba, SP

135 mil habitantes

Único shopping de grande porte do Litoral Norte

Publico:
Turistas e moradores do Litoral Norte

+130 operações:
7 lojas âncoras; cinema, academia e universidade

Open mall integrado à natureza

DESENVOLVEVALE

Av. Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 - Sala 1605
Parque Res. Aquarius`São José dos Campos - SP

realização: